現場の安全・安心につながる事例共有

広がる仕事と、現場ごとに異なる条件

当社の仕事は、マンションギャラリーから、非住宅やリノベーションへ広がっています。
建物の条件・設備・入退室のルールは、現場ごとに異なります。

今回共有する３事例

01 作業環境

消防隊侵入口前への荷物仮置き

02 貸与物管理

セキュリティカードの紛失

03 既存設備

入退室管理設備の不具合

事例① 消防隊侵入口前への荷物仮置き

発生状況・確認した事実

新装工事中のパトロールで、消防隊侵入口前の荷物を確認。

消防隊侵入口：消防隊が建物内へ進入するための開口部

改善前





改善後





対応　荷物を撤去し、同じ場所に置かないよう注意喚起。

事例① 実施した是正と管理上の課題

対応　実施した是正

荷物の撤去

同じ場所に仮置きしない
よう注意喚起

課題　今後の管理

着工時

物を置いてはいけない場所を確認

関係者間

資材の仮置き場所を共有

作業中

必要な場所を確保できているか確認

事例② セキュリティカードの紛失

発生状況・確認した事実

顧客	貸与	当社	再貸与	協力会社

再貸与先でカードを紛失

課題　報告資料で挙げられた管理上の課題

01　口頭での受渡し

02　管理責任の所在が不明確

03　夜間作業の受領・保管・返却ルールが未整備

当社からの貸出管理も含めて、運用を整える事案

事例② 再発防止に向けた対策

対応	再発防止策	
01	担当・所持者	管理責任者と、その時点の所持者を明確にする
02	記録	受領・貸出・返却を記録する
03	保管	保管方法を定める
04	返却確認	作業終了時に返却を確認する
05	連絡	紛失時の連絡先を共有する

事例③ 入退室管理設備の不具合

発生状況　既存施設

カードリーダー・電子錠等が作動せず、
正面入口を解錠できない状態が発生

確認した事実

制御基板の故障を確認

基板カバーや配線モール内に
水滴痕・水分を確認

一方、天井裏や配線周辺には
乾燥した箇所もあった





確認写真：基板カバーの水滴痕

対応・復旧　制御基板の交換後に正常復旧

事例③ 原因確認と情報共有の着眼点

課題　原因確認

考えられる要因（推定）

大雨時の雨水侵入や、
室内の高湿度化の可能性

温度条件による
結露の可能性

共有したい対応

水分のある場所と、ない場所を
分けて記録する

発見した場所・時刻・写真を残す

原因を断定する前に、施設管理者や
関係業者へ情報を共有する

設備の復旧と、原因究明・再発防止の完了は分けて捉える

３つの事例から共有したいこと

01 現場ごとの条件を、作業前に確認する

物を置けない場所、貸与物の扱い、既存設備の状態などを共有する。

02 管理方法と担当を、具体的に決める

誰が管理し、どの時点で確認し、どう引き継ぐかを明確にする。

03 異常や不明点は、事実を記録して伝える

状況・場所・時刻・写真を、推定した原因と分けて共有する。

04 対応後も、管理が続くようにする

片付けや復旧後の確認、ルールの周知・引継ぎを行う。

**現場ごとの条件を共有し、誰が・いつ・何を確認するかを明確にすることが、
安全で円滑な作業につながります。**