

# Company Profile

ONE DESIGNS Co.,Ltd.

*Amazing  
design*

for  
your life

## ONE'S Stage Design

人が輝くステージデザイン

これまで私たちは、モノを活かす視点から、効率的且つ効果的に空間を演出してきました。そしてこれからは、そこに「人とデザイン」の視点を加え、空間を演出していきます。

その空間とは、主人公である誰かが輝くステージであるべきと考えます。「人が輝くステージをデザインする」、それが私たちの約束です。

そのために、ワンストップサービスのトータルソリューションを通じて、「人と人」、「思いと思い」が、「デザイン」と出会うことで生まれる新たな可能性を提供し続けます。

1つ1つの空間をカタチにしていくデザインの力によって、もっと人が輝ける社会へと変えていけると思っています。暮らす、働く、楽しむ、癒す、育む。私たちは、あらゆる空間を人が輝くステージへと変えていきます。

## ONEデザインズ経営理念

# ONE'S D

デザインので輝ける社会へと変えていく  
Amazing design for your life

## 代表メッセージ

私たち「ONEデザインズ株式会社」は、世の中のあらゆる「ものごと」を設計し、課題解決する—「デザイン」の大きな可能性と力を信じ、日々、進化しています。

創業以来、私たちは、ルネサンス期を代表する偉人レオナルド・ダ・ヴィンチに思いを馳せてきました。それは彼が、芸術から医療・科学に及ぶ多領域で、すべてのアイデアを集約し技術を駆使する—「ものごとをデザイン」することで、世の中に希望の光を灯し、社会課題の解決に勤しむ姿に、現代いまの《ソーシャルグッド活動家》としての志を見たからです。

私たちは、巨匠レオナルドを手本に、これまでの事業で培った経験と実績を活かし、着実に事業領域を拡げて参りました。そしておかげさまでこの9年間で、コアバリューである「空間デザイン力」だけでなく、ステークホルダー（暮らす人・集う人・憩う人・楽しむ人・働く人それぞれ）のご要望に合う「ナレッジ」をご評価いただけるようになりました。

私たちは、更なる高みを目指して、なお一層「ものごとをデザインする」ことに全精力を注ぎます。そして未来に向かって、《ソーシャルグッド》な事業モデルを強みに「ONEデザインズ株式会社」ならではの価値をお届けできるよう精進して参ります。

代表取締役社長 梅木 孝治



ONEデザインズとは

## What is ONE'S D?

新築の分譲マンションのモデルルームをはじめ、おもに4つのフィールドを中心に、生活にまつわる空間すべてをデザインするのが私たちの仕事です。

1つ1つの空間をカタチにしていくデザインの力によって、もっと人が輝ける社会へと変えていけると考えます。

暮らす、働く楽しむ、癒す、育む。

私たちは、あらゆる空間を人が輝くステージへと変えていきます。

### 01. モデルルーム

#### Model Room



ONEデザインズが提供するサービスは、「マンションギャラリー設計・施工」「ファニチャーレンタル」「映像・音響」「インテリアコーディネート」「建築オプション・設計変更」「インテリアオプション」。

マンション販売から完成引き渡しまで、モデルルームに関わるすべてのご要件をワンストップで「Designの力」によって解決いたします。

### 02. レジデンス

#### Residence



長年培ったモデルルームのノウハウを活かし、マンションや戸建て住宅のあらゆる居住空間を魅力的に彩ります。

中古マンションの買取再販におけるホームステージング®では、レンタル家具によるスピード対応でご成約に導くお手伝いをいたします。

また、英語対応可能な個人邸リノベーションでは、外国籍のお客様にもご好評をいただいております。

### 03. オフィス / ストア

#### Office / Store



クライアントに求められるアイデアを実現し、機能と心地よさを併せ持った魅力的な空間をカタチにいたします。最適なデザインをお届けできるよう、専門スタッフ（設計、施工、インテリア、家具、映像・音響）と連携を取りながら、チーム体制で取り組んでおります。

### 04. ホテル

#### Hotel



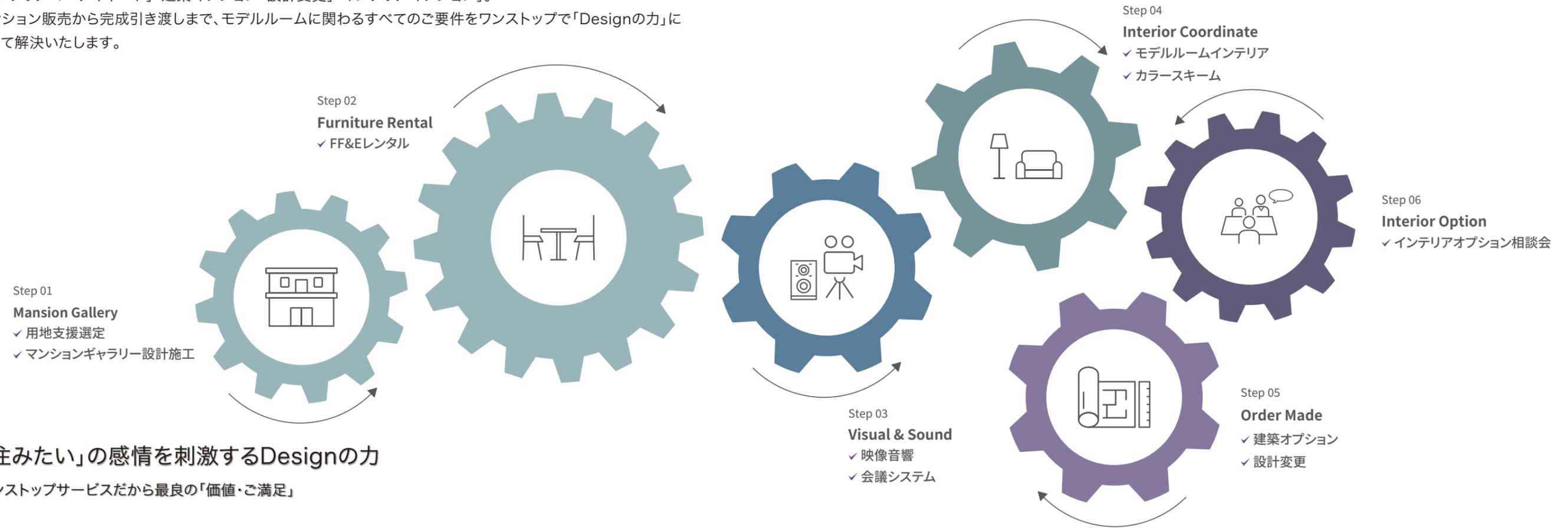
転換期を迎え、多様化するホテル。そして人々の行動が変わり、より変革が求められるホテル。新規出店のコンサルティングからデザイン、パーチェシング業務（購買代行）までトータルサービスをご提供いたします。

— 01. モデルルーム

**Model Room**

ONEデザインズが提供するサービスは、「マンションギャラリー設計・施工」「ファニチャーレンタル」「映像・音響」「インテリアコーディネート」「建築オプション・設計変更」「インテリアオプション」。  
マンション販売から完成引き渡しまで、モデルルームに関わるすべてのご要件をワンストップで「Designの力」によって解決いたします。

納品事例は  
こちら



「住みたい」の感情を刺激するDesignの力  
ワンストップサービスだから最高の「価値・ご満足」

マンションギャラリー設計・施工  
**Mansion Gallery**

マンションギャラリーに特化した設計士や施工管理のスペシャリストを社内にも有し、安全で精度の高い設営は当然のこと。何より「すべてお任せいただける」という点が特長です。



ファニチャーレンタル  
**Furniture Rental**

期間の限られたマンションギャラリーの商談スペースや販売事務所において、必要なFF&Eをレンタルにてご提供いたします。



映像・音響  
**Visual & Sound**

マンションギャラリーではシアタールームや模型室を中心に、コンテンツ訴求に最適な印象に残る特別空間を演出いたします。



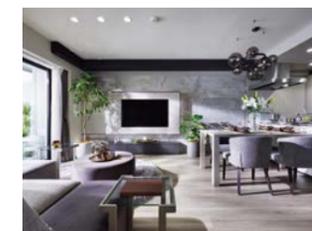
インテリアコーディネート  
**Interior Coordinate**

インテリアコーディネートのスペシャリストたちが、物件コンセプトに沿った魅力的なモデルルーム演出をご提案いたします。



建築オプション・設計変更  
**Order Made**

間取り変更や収納増設、設備のグレードアップなど、ご購入者様のご要望取りまとめ窓口として対応いたします。



インテリアオプション  
**Interior Option**

これからお引渡しを迎えるご契約者様を対象に、カーテンや照明をはじめとしたトータルインテリアのご相談を専任のインテリアアドバイザーにより承ります。



— 01. モデルルーム

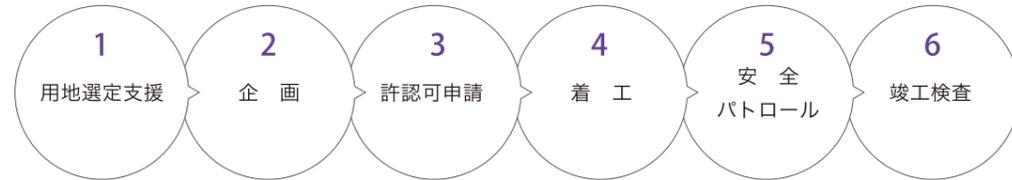
## Model Room

マンションギャラリー設計・施工  
Mansion Gallery

40年にわたって1500棟以上のマンションギャラリー設営を手掛けてきた豊富な実績があります。  
安全で精度の高い設営は当然のこと、何より「すべてお任せいただける」という点が特長で、お客様の幅広いご要望に対して課題を解決できる設計力と、豊富なデザインでお応えします。  
用地の斡旋にはじまり、マンションギャラリーとモデルルーム部分のデザインテイストの統一、住戸の完成をイメージした上でのディテールのご提案など、最初から最後まで、コンセプト、設計者、施工者、販売者の意図を踏まえたマンションギャラリーの設計と施工サービスをご提供いたします。



Work Flow



ファニチャーレンタル  
Furniture Rental

期間の限られたマンションギャラリーの商談スペースや販売事務所において、必要なFF&Eをレンタルにてご提供いたします。  
マンションギャラリーのコンセプトに合わせて、豊富なアイテムからご予算に応じた最適なプランをご提案いたします。  
レンタルでのご利用は費用が抑えられるだけでなく、不要になった際の保管場所や処分に困ることがありません。  
迅速な搬入/搬出はもちろんのこと、レンタル期間中に不具合があった場合の修理・商品交換にもすばやく対応いたします。



Scene

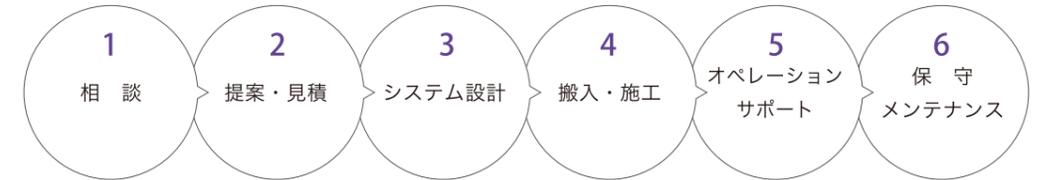


映像・音響  
Visual & Sound

マンションギャラリーではシアタールームや模型室を中心に、コンテンツ訴求に最適な印象に残る特別空間を演出いたします。  
高輝度プロジェクターや重低音スピーカーを活用し、圧倒的な没入感を作り上げ、あらゆる空間演出に対応いたします。  
他にもオフィスのカンファレンスルームなどのテレビ・Web会議システムの構築なども手掛けております。  
システム設計段階からご協力させていただくことで、演出に対するアドバイスや販売・レンタル等最適なプランのご提案、施工、保守メンテナンスを一貫してサポートしております。



Work Flow



インテリアコーディネート  
Interior Coordinate

最新のトレンドを取り入れ、インテリアコーディネートのスペシャリストたちが、物件コンセプトに沿った魅力的なモデルルーム演出をご提案いたします。  
家具、照明、カーテン類から小物までトータルでコーディネートした空間づくりはモデルルームを訪れたお客様の夢を膨らませていただけることと思います。  
室内のコーディネートはもちろんのこと、マンション本体のフローリングや建具、壁紙などカラースキームに関してもお手伝いいたします。  
また、エリアによりモデルルームの装飾備品は「お売渡し」だけでなく「レンタル」でも対応いたします。



Item



建築オプション・設計変更  
Order Made

マンションご購入者様のご要望はますます多様化しています。モデルルームでお客様にご覧いただける住戸はおおむね1~2タイプ。ONEデザインズではご購入者様のご要望取りまとめ窓口として、お部屋をグレードアップするオプションから、間取り変更や収納の増設、設備のグレードアップ等、こだわりの空間を創造する設計変更まで、専任のアドバイザーが対応いたします。



Item

- キッチン周り
- 洗面室
- トイレ
- 居室
- 浴室
- 照明器具他

インテリアオプション  
Interior Option

ONEデザインズはお客様それぞれのライフスタイルにあった住まいづくりをサポートします。物件ごとにインテリア相談会を開催し、これからお引渡しを迎えるご契約者様を対象に、カーテンや照明をはじめとしたトータルインテリアのご相談を専任のインテリアアドバイザーにより承ります。接客から納品管理まで、インテリアに関することは一括してお任せください。



Schedule

- 1 ご案内 発送
- 2 インテリア 相談会
- 3 内覧会
- 4 搬入
- 5 鍵引き渡し
- 6 ご入居

02. レジデンス

## Residence

納品事例は  
こちら



長年培ったモデルルームのノウハウを活かし、マンションや戸建て住宅のあらゆる居住空間を魅力的に彩ります。中古マンションの買取再販におけるホームステージング®では、レンタル家具によるスピード対応でご成約に導くお手伝いをいたします。また、英語対応可能な個人邸リノベーションでは、外国籍のお客様にもご好評をいただいております。



HOME STAGING  
Home Staging®

豊富にストックされた家具、照明、小物を使って社内ホームステージャー®が間取りに合わせた家具レイアウトをご提案します。インテリアという切り口で、物件の持つ魅力を最大限に引き出し、お客様の想いをカタチにします。また、「お売渡」だけでなく「レンタル」という選択肢をご用意し、お客様のニーズにお応えします。都内にある倉庫からの配送で、スピードを求められる完成住戸への納品などに適しております。(対象エリア: 首都圏)

専用サイトURL: <https://www.interior-depot.jp/>



RENOVATION  
Renovation

近年、日本の不動産価値に魅力を感じて住居をお探しの外国籍の方々が大変増えております。自分好みの暮らしにあった間取りやこだわりの内装を希望するも意思の疎通がうまくいかず、要望を理解してくれるインテリア会社が無いというご相談を受けることも多くなりました。ONEデザインズのリノベーションでは、専門知識をふまえた英語対応でお客様とのコミュニケーションを図ることが可能です。多岐にわたるご要望にお応えします。



— 03. オフィス / ストア

## Office / Store

クライアントに求められるアイデアを実現し、機能と心地よさを併せ持った魅力的な空間をカタチにいたします。最適なデザインをお届けできるよう、専門スタッフ(設計、施工、インテリア、家具、映像・音響)と連携を取りながら、チーム体制で取り組んでおります。



納品事例は  
こちら



オフィス  
Office

これまでの経験やノウハウを活かし、現代の多様化した働き方に対応したあらゆるアイデアとデザインをご提案します。また、個人やチームのパフォーマンスを最大限に発揮できるオフィス空間をデザインから施工までトータルで構築します。



ストア  
Store

ショールーム、レストラン、アパレルなど、これまでの様々な空間の設計・施工の実績をもとに、「企画」「デザイン」「品質」のバランスがとれたご提案をいたします。



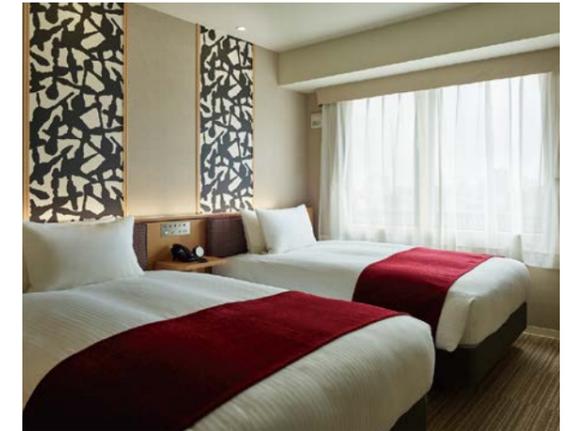
納品事例は  
こちら



— 04. ホテル

## Hotel

転換期を迎え、多様化するホテル。そして人々の行動が変わり、より変革が求められるホテル。新規出店のコンサルティングからデザイン、パーチェシング業務(購買代行)までトータルサービスをご提供いたします。



納品事例は  
こちら



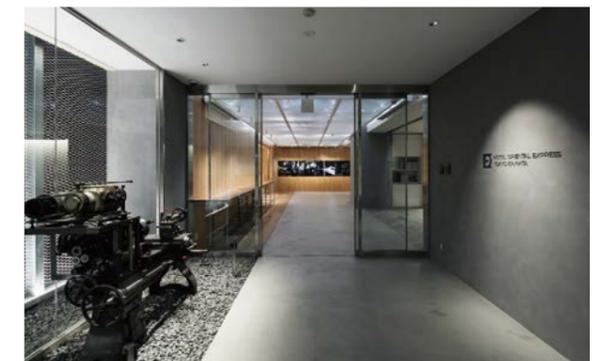
FF&E調達代行  
Purchasing Service

PS(パーチェシングサービス=購買代行)業務とは、ホテルや飲食店の開業・改装プロジェクト時の膨大な家具/什器/備品の調達はもちろんのこと、機能と価格両面のチェック、スケジュール管理、搬入設置までの一貫した作業を代行いたします。専門知識と豊富な実績を持つプロとして、準備に要するコスト低減とクオリティー維持の両面からご要望にお応えします。



リノベーション  
Renovation

様々な機能を要するホテルは、その時代にあったデザインが求められます。ゲスト、オーナー、運営サイドのご要望に、企画段階から運営までお打ち合わせを重ねることでお応えしてまいります。設計、インテリアデザイン、インテリアコーディネート、家具、アート等を各専門スタッフがコンセプトに基づきご提案します。



納入実績 PS(パーチェシングサービス=購買代行)業務

ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル / ソラリア西鉄ホテルバンコク / ハイアットリージェンシー瀬良垣アイランド沖縄 / ダブルツリー by ヒルトン沖縄北谷リゾート / ホテルメルパルク広島 / ベネッセアートサイト直島 / ソラリア西鉄ホテルソウル明洞 / 札幌なだ万茶寮 / マンダリンオリエンタル東京 / ヒルトン沖縄北谷リゾート

# サステナビリティ Sustainability

レンティアグループでは、企業活動において「売り手よし、買い手よし、世間よし」の「三方よし」の考え方に基づくESG活動の実践でサステナブルな社会づくりに取り組んでいます。

## 環境貢献



### エコアクション21

環境創造型企業を目指すため、2008年12月に関東エリアセンターが認証を受けて以降、グループ全社で認証を取得し、積極的に取り組んでいます。



### 再エネ100宣言RE Action

レンティアグループでは地球温暖化を抑制し脱炭素に貢献するため、再エネ化を促進する新たな枠組み「再エネ100宣言RE Action」に加入しました。



### 創業60周年記念植樹

創業60周年を記念し、東京都西多摩郡檜原村にて植樹を行いました。これは30年をかけて東京に美しい森林をつくるプロジェクトで、次世代につなげる取り組みです。

## 社会貢献



@TOKYO MARATHON FOUNDATION

### 女性の社会進出推進活動

建設現場で働く女性向け商品のラインナップが充実したレンタルカタログ【LavoLily】を制作し、女性の社会進出をサポートしています。

### 東京マラソンに協賛

東京マラソンが始まった2007年から備品レンタルを通じて同大会を支援し、2008年よりサポートパートナーとして協賛しています。



### ボランティア活動/東日本大震災

東日本大震災発生時に、「災害支援チーム」を編成し、延べ22名の社員を宮城県仙台地区にある北部津波災害ボランティアセンターに派遣、人的支援に参加しました。

## ガバナンス



### 災害時における事業継続計画

「BCP(事業継続計画)」に基づき事業を継続することにより顧客の要求を満たし、社会的責任を果たします。



### コンプライアンス

法令順守はもちろんのこと、モラルやマナーを守る行動の実践により、社会から信頼され続ける企業として社会的使命を果たしていきます。



### 情報セキュリティ

独自のセキュリティマニュアルを策定し、ISMSの国際標準規格「ISO27001」の取得など情報資産を適切・安全に保護するよう積極的に努めています。

### — ONEデザインの取り組み

ONEデザインズではレンティアグループの一員として、環境配慮型の商品調達やモデルルーム解体時の住宅設備買取による廃材減少～環境負荷低減など、サステナブルな社会づくりに取り組んでいます。



キッチン撤去作業

# 会社概要 About Us

ONEデザインズ株式会社

### ◆ 所在地

・本社 | 〒105-0004 東京都港区新橋6-17-15 菱進御成門ビル7F  
TEL : 03-6758-3530 (代表) FAX : 03-6758-3538

・関西グループ | 〒530-0057 大阪市北区曽根崎2-5-10  
梅田パシフィックビルディング3F  
TEL : 06-6314-1152 (代表) FAX : 06-6314-1153

・中部グループ | 〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田4-14-24  
TEL : 052-332-3117 FAX : 052-332-1360

・九州グループ | 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-6-22  
メナード福岡ビル6F  
TEL : 092-577-3345 FAX : 092-577-3346

・インテリアデポ(配送センター) | 〒135-0042 東京都江東区木場2-13-20  
TEL : 03-5639-9261 (代表) FAX : 03-5639-9262

・ミラノオフィス(イタリア) | Milano Office(Representative Office)  
Corso Indipendenza, 14 20129 Milano Italia

◆ 設立 2014年4月1日

◆ 代表者 代表取締役社長 梅木 孝治

◆ 資本金 9,000万円

◆ 従業員 97名(2022年12月期)

### ◆ 事業内容

**モデルルーム**  
マンションギャラリー設計・施工、ファニチャーレンタル、映像&音響、インテリアコーディネート、建築オプション・設計変更、インテリアオプション

### レジデンス

ホームステージング®、リノベーション(住宅)

### オフィス / ストア

オフィス、ストア

### ホテル

パーチェシングサービス、リノベーション(ホテル)

### ◆ 沿革

1972年 | 株式会社ミラノ設立

1999年 | 株式会社ワーク・ステーション設立

2014年 | ONEデザインズ株式会社設立  
【株式会社ミラノ、コーユーレンティア株式会社(インテリア部門)、株式会社ワーク・ステーションを統合】

2015年 | イタリアにミラノオフィスを開設

2016年 | 中部グループ開設

2019年 | 九州グループ開設

### ◆ 登録

1.一級建築士事務所  
東京都知事登録 第48389号

2.建設業許可  
建築工事業 東京都知事許可(特-30) 第136391号  
内装仕上工事業 東京都知事許可(特-30) 第136391号

3.宅地建物取引業者  
東京都知事(3) 第92955号

4.医療機器販売業・貸与業  
27港み生機器 第292号

5.古物商許可  
東京都公安委員会許可 第301081606079号

6.適格請求書発行事業者登録番号  
T7010401098015

### ◆ 会員

1.公益社団法人インテリア産業協会  
2.一般社団法人日本ホームステージング協会

### ◆ 主要顧客

旭化成グループ | あなぶきグループ | 飯田グループ |  
NTT都市開発株式会社 | 株式会社エフ・ジェー・ネクスト |  
株式会社環境計画研究所 | 関電不動産開発株式会社 |  
九州旅客鉄道株式会社 | 株式会社近畿日本ツーリスト商事 | 近鉄グループ |  
株式会社サジェスト | 三交不動産株式会社 | ジェイアール西日本商事株式会社 |  
ジェイアール西日本不動産開発株式会社 | 株式会社GAパートナーズ |  
清水総合開発株式会社 | スターツグループ | 住友商事グループ | 住友不動産株式会社 |  
積水ハウス株式会社 | 相鉄グループ | 大京グループ | 大成有楽不動産株式会社 |  
大和ハウス工業株式会社 | Tesla Motors Japan 合同会社 | 東急グループ |  
東急リネン・サプライ株式会社 | 東京建物グループ | 東京テアトル株式会社 |  
トヨタグループ | ナイス株式会社 | 株式会社なだ万 | 日鉄興和不動産株式会社 |  
西日本鉄道株式会社 | 株式会社NIPPO | 野村不動産株式会社 | 株式会社博展 |  
阪急阪神不動産株式会社 | 株式会社フージャースコーポレーション/フジ住宅株式会社 |  
株式会社アレサンスコーポレーション | 株式会社ベネッセホールディングス |  
株式会社ホテルマネージメントジャパン | 株式会社マリモ | 三井不動産グループ |  
三菱地所グループ | 名鉄都市開発株式会社 | 明和地所グループ | メルバルク株式会社 |  
モリモトグループ | 株式会社ヤナセオートシステムズ | ユナイテッド・シネマ株式会社 |  
株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル | リストグループ |  
株式会社レーベンホームビルド | 株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ  
(五十音順)

### ◆ グループ会社

・コーユーレンティア株式会社  
・コーユーロジックス株式会社  
・コーユーノテックス株式会社  
・イノテックスビジネスソリューションズ株式会社  
・イノテックスエンジニアリング株式会社  
・広友物産株式会社  
・広友サービス株式会社